



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
708

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλαταμώνα Ν. Πιερίας .	1
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Σαπίων Ν. Ροδόπης	2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κοινή Ν. Χίου	3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 4520/87

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλαταμώνα Ν. Πιερίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2) Τις 65/87 και 79/87 αποφάσεις του ΚΣ Πλαταμώνα.

3) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας που αναφέρεται στην τροποποίηση του σχεδίου Πλαταμώνα και αναγράφεται στα πρακτικά της συνεδρίασης της 29 Ιούνη 1987.

4) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία και δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλαταμώνα που αφορά το χαρακτηρισμό των ιδιωτικών δρόμων σε πεζόδρομους όπως αυτοί φαίνονται στα συνημμένα της παρούσας απόφασης τοπογραφικά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 9 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Ο. ΙΑ ΠΛΑΙΩΜΟΝΟΣ

ΚΑΡΤΑΚΑ 1200

ΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΕΚΦΡΑΓΜΟΣ 1987

ΤΑ ΕΛΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

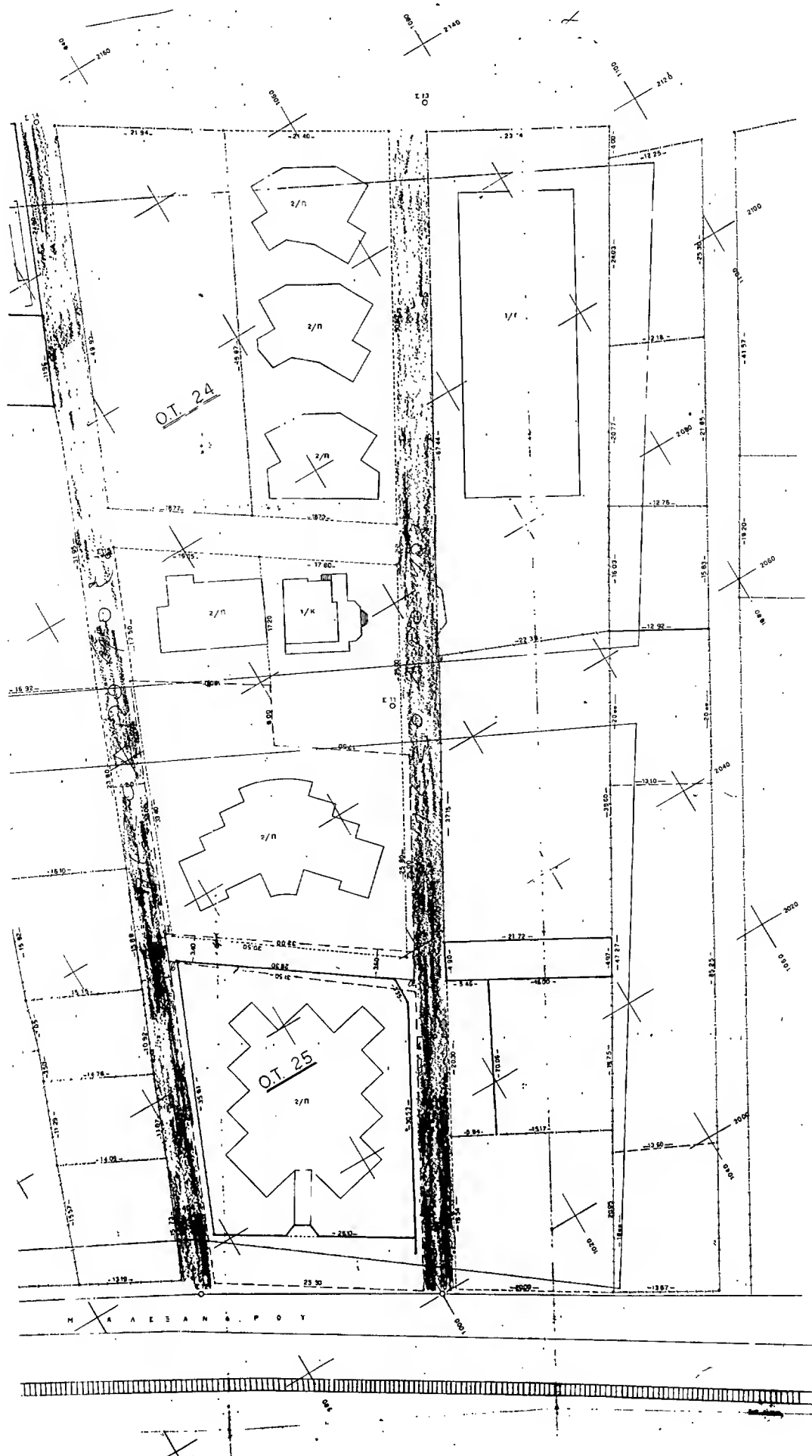
ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

ΤΟ ΟΥΛΑΝΟΣ

Ο.Ι. 23



Αριθ. 430

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κοινή Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. πρ. 5 θέμα 6/1986 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 34/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινής, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κοινής του Ν. Χίου με στοιχεία στο συνεκτικό τμήμα 1,2 ... 15 και στο διάσπαρτο 5,8 ... 15; 16, 17, 4, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης

που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κοινής αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα και στο διάσπαρτο 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Κοινής τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος δόμησης πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

ΙΙΙ.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας Χίου, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ. Στα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στον κεντρικό δρόμο Βουνό - Κοινή - Πατρικά (στο διάσπαρτο τμήμα). Τα κτίσματα πρέπει να τοποθετούνται σε απόσταση 6 μ. από το όριο του κοινόχρηστου χώρου και προς Παγίδα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού και την καρτέλα δελτίου Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα υπογραφής της.

Χίος, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. στέγης μονόριχτης	7	6	7	6			
2. στέγης δίριχτης	7	6	7	6			
3. στέγης τετράριχτης	7	7	7	7			
4. δώματος	12	12	12	12			
5. θόλου							
1. κύριο όψη	1,2	8	1,2	5			
2. λοιπές όψεις	7	7	7	7			
3.							
1. ανοιχτός σκάλυσας			1,2	5			
2. ανοιχτός καλυμμένος	1,2	6					
3. κλειστός							
4. στοά-χανιάτι							
5.							
1. εξώπυλιν			1,2	1,5			
2. εξωτερικής σκάλας	1,2	1,5					
3. δώματος	1,2	5	1,2	5			
4.							
Ποσοστό ανοιγμάτων	30-40	30-40					
1. οριζόντιο πρέκι	1	5	1,2	5			
2. πυλκωτικό πρέκι	7	7	7	7			
3. τοξωτό πρέκι	1,2	5	1,2	5			
4.							
1. ταμπλαδοτό	7	3	1,5				
2. κορυφωτό	3	3	3				
3. προσιωτό	1	1	1				
4. με κούτια	7	7	7				
5. με οεννίτη	7	7	7				
6.							

[illegible]

1. μαθηδούτοιχος ψηλός	1.2	5	οφείλει
2. μαθηδούτοιχος χαμηλός			
3. ήλιος τρώπος			

ΥΠΟΨΗΦΙΑ - ΚΩΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΟΓΙΤΑ ΣΚΥΡΤΩΜΕΝΑ

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΑ	η	9106110
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΠΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΓΛΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΟΙΝΗ	
..... ΟΡΟ ΟΤΑ	ΥΠΟΜΝΗΜΑ
..... ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
1.2.3 ΟΝΟΜΑΣΙΑΣ	
— — — ΟΡΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	
ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ	
1. Διασταύρωση	8-9. Οριο Κωτε. Σέρπος
1-2. Οριο Σέρπος	9. Κτίρια Κων. Μονιώς
2. Διασταύρωση	10. >> Μαρ. Καρταβία
3. >>	11. >> Παντ. Μονιώς
2.3 Οριο Σέρπος	12. >> Στατ. Τσιμπή
4. Κτίρια Σχολ. Ρεθύρην	13. >> Σίκαϊ Χατίρη
5. >> Μαρ. Γαβρίλη	14. >> Κων. Φραντζεσκάκη
5-6. Οριο Τελευταία Επίγεια	15. >> Κων. Καργαζή και
6. Δρόμος	6ωέκηια Σέρπο, Τέχει 1.
6-7. Οριο Σέρπος	ΔΙΑΓΡΑΦΤΟ
7. Διασταύρωση	Σημεία 5 Τέχει 8. και
8. Κτίρια Στελ. Βαβίλιν	15-16-17-4
	16. Κτίρια (Βουδαίο) Στελ. Βαβίλιν
	17. >> (W.C.) Αυστικού Στάλιν
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Συγγραφέας: ΑΓ. ΒΑΒΑΛΑ, ΑΓ. ΙΑΝΝΑΡΗ.	Ελεγκτής: Π.1.1
Ελεγκτής: ΑΓ. ΒΑΒΑΛΑ, ΑΓ. ΙΑΝΝΑΡΗ.	ΕΛ. ΝΑΟΟΟ
	ΝΟΜΟΣ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

